

## АКТ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от  
30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  
№ 45 от 31 мая 2017 года

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Управление комплексной застройки № 1 ОАО КПД»	
Наименование и адрес объекта: «Многоквартирный жилой дом № 2 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района «Прибрежный» г. Стерлитамак Республики Башкортостан»	
Размещение (опубликование) проектной декларации: <a href="http://www.ufaukz1.ru">http://www.ufaukz1.ru</a>	
Размещение (опубликование) информации о застройщике: <a href="http://www.ufaukz1.ru">http://www.ufaukz1.ru</a>	
<p>Проверяемая информация в проектной декларации на соответствие требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ)</p>	<p>Результат рассмотрения</p>
<p>1) Уставный (складочный) капитал застройщика, уставный фонд юридического лица - застройщика (полностью оплачен (частично, не оплачен) и составляет не менее чем минимальный размер уставного капитала в соответствии с требованиями пункта 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Положения пункта 1 части 2 и части 2.1. статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ применяются с 01.07.2017 г.</p>
<p>2) Наличие (отсутствие) процедуры ликвидации юридического лица – застройщика</p>	<p>Отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика. (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://egrul.nalog.ru">https://egrul.nalog.ru</a> дата 25.05.2017г.)</p>
<p>3) Наличие (отсутствие) в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p>	<p>Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:</p>

	<p><a href="http://arbitr.ru">http://arbitr.ru</a>, дата 25.05.2017 г.)</p>
<p>4) Наличие (отсутствие) в отношении застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания</p>	<p>Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания. (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://arbitr.ru">http://arbitr.ru</a>, дата 25.05.2017 г.)</p>
<p>5) Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких</p>

	<p>строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (официальный сайт «Реестр недобросовестных поставщиков» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>, дата 25.05.2017 г.)</p>
<p>б) Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>Отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (официальный сайт «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a>, дата 29.05.2017 г.)</p>
<p>7) Наличие (отсутствие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии</p>	<p>Отсутствие у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением</p>

<p>с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Застройщик считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимок, задолженности и решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, не принято</p>	<p>сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://service.nalog.ru">https://service.nalog.ru</a> Дата 25.05.2017г.)</p>
<p>8) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации</p>	<p>Отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) в отношении лица осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, а</p>

	<p>также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации (справка МВД по РБ исх. № 3/3-13989м от 03.05.2017 г., официальный сайт «Официальный сайт Федеральной налоговой службы в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="https://service.nalog.ru">https://service.nalog.ru</a>, дата 25.05.2017 г.)</p>
9) Информация:	
1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоквартирный дом
2) о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора); в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	отсутствует
3) о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование	<p>- Общество с ограниченной ответственностью «ГеоДис» (ИНН 0242008785)</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Проектное управление ШтриХ» (ИНН 7404045786)</p>
4) о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;	<p>Вид заключения экспертизы</p> <p>1. Положительное заключение проектной документации № 74-2-1-2-0025-17 от 20.03.2017г. Общество с ограниченной ответственностью СтройЭксперт (ИНН 7448160257)</p> <p>2. Положительное заключение результатов инженерных изысканий № 02-1-1-0317-14 от 08.08.2014г.</p>

	Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан (ИНН 0275059601)
5) о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом;	не требуется
б) коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Жилой Комплекс «Прибрежный»
10) Разрешение на строительство (дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)	24.10.2016 г. (Корректировка от 23.05.2017г.), № 02-03307000-191-2016, до 30.07.2018 г. Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
11) Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Вид права застройщика на земельный участок - право аренды, договор аренды земельного участка №322-13-59зем от 23.07.2013 г. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 07.08.2013 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 22.06.2018г. Собственник земельного участка - публичный собственник. Форма собственности на земельный участок – муниципальная, неразграниченная собственность. Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, кадастровый номер

	<p>земельного участка - 02:56:060506:1756, площадь земельного участка – 9892 кв. м.</p>
<p>12) Информация о планируемых элементах благоустройства территории</p>	<p>1) Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров          Проектом предусматриваются тротуары с устройством пандусов на пересечениях с проезжей частью для маломобильных групп населения. Схема транспортных коммуникаций решена. Согласно СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», проектируемые дороги в пределах границ благоустройства – проезды. Согласно противопожарным требованиям СП 4.13130-2013 проезд с двух продольных сторон проектируемого здания обеспечен.</p> <p>2) Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)          Не предусмотрено</p> <p>3) Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)          Необходимая территория для обустройства территорий общего пользования предусмотрена и предполагает устройство: площадки для игр детей, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей.</p>

4) Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)  
Проектом предусмотрено устройство площадки размещения контейнеров для сбора ТБО, размер площадки и количество контейнеров принято согласно расчету.

5) Описание планируемых мероприятий по озеленению  
Предусматривается озеленение земельного участка: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

6) Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц  
Мероприятия предусмотрены в соответствии с СП 35-101-2001. В проекте предусмотрены внутривороневые проезды и тротуары шириной от 1,5 м с твердым нескользящим покрытием, для входа в подъезд и в местах сопряжения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы, на автостоянке выделены специализированные парковочные места для транспорта инвалидов-колясочников. Доступность жилой части здания обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с нормативными требованиями.

7) Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)



	<p>Проектом предусматривается расстановка опор со светильниками в пределах землеотвода, обеспечивающих нормативную освещенность придомовой территории (Технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома № 03/214 от 28.02.2014 г., выданные МУП «Электрические сети г. Стерлитамак»).</p> <p>8) Описание иных планируемых элементов благоустройства – отсутствуют.</p>
<p>13) Информация о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»;</p> <p>11 этажный жилой дом, общая площадь объекта – 15165,33 кв. м.;</p> <p>- материал наружных стен и каркаса объекта - наружные стены цокольного этажа – однослойные керамзитобетонные толщиной 470мм плотностью 1400 кг/м<sup>3</sup> класс бетона В 12,5.</p> <p>Наружные стены 1-12 этажей и технического чердака – трёхслойные: внутренний несущий слой из железобетонных панелей толщиной 140 мм, утеплитель из минераловатных плит толщиной 200 мм, наружный облицовочный слой – блоки «Бессер» М-150.</p> <p>Наружные стены лестничной клетки- однослойные керамзитобетонные толщиной 450 мм плотностью 1100 кг/м<sup>3</sup>.</p> <p>Здание из крупноразмерных сборных конструкций по перекрестно-стеновой конструктивной системе с несущими поперечными и продольными стенами;</p> <p>- материал перекрытий - железобетонные плиты сплошного сечения толщиной</p>

	<p>120мм и 140 мм;  - класс энергоэффективности - В+ - высокий;  - сейсмостойкость - до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП 97) в соответствии с СП 14.13330.2014</p>
<p>14) Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения (с указанием реквизитов, выданных технических условий), размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>1. О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:  1) Водоснабжение и водоотведение  Акционерное общество «Водоснабжающая компания» (ИНН 0268055772) № 175 от 09.11.2016 г.  Срок действия технических условий на подключение к сети – до 27.10.2019г.  Размер платы за подключение к сети на момент подписания проектной декларации не определен  2) Наружное освещение  Муниципальное Унитарное Предприятие «Электрические сети» ГО г. Стерлитамак» (ИНН 0268004425) № 191с от 12.04.2017 г.  Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – два года  Размер платы за подключение к сети - отсутствует  3) Электроснабжение  Муниципальное Унитарное Предприятие «Электрические сети ГО г. Стерлитамак» (ИНН 0268004425) № 191с от 12.04.2017 г.  Срок действия технических условий на подключение к сети – два года  Размер платы за подключение к сети – 3 155 304 руб.  4) Теплоснабжение  Общество с ограниченной ответственностью «Стерлитамакские тепловые сети»</p>

(ИНН 0268060229)  
№ 03-3208 от 03.11.2016 г.  
Срок действия технических условий на подключение к сети – два года  
Размер платы за подключение к сети – на момент подписания проектной декларации не определен

5) Ливневое водоотведение  
Муниципальное казенное учреждение  
«Отдел жилищно - коммунального хозяйства Администрации городского округа город Стерлитамак»  
(ИНН 0268039347)  
№ 04-1070 от 05.11.2013 г.  
Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – отсутствует  
Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – отсутствует

6) Газоснабжение  
Публичное акционерное общество  
«Газпром газораспределение Уфа» в городе Стерлитамак»  
(ИНН 0278030985)  
Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  
№ 02-17-80 от 17.01.2017 г.  
Срок действия технических условий на подключение к сети – три года  
Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – отсутствует

2. О планируемом подключении к сетям связи:

1) Диспетчеризация лифтов  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭкспертСервис»  
(ИНН 0268065940)

2) Телефон, интернет, кабельное телевидение, радиофикация  
Акционерное общество

	«Уфанет» (ИНН 0278109628)
15) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Количество жилых помещений – 223; количество нежилых помещений – 0, в том числе машино-мест – 0, в том числе иных нежилых помещений – 0
16) Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	1) перечень помещений общего пользования: - Техподполье, секции А, Б, В, Г, общая площадь 1226,38 кв. м; - Тамбур, , секции А, Б, В, Г, технический подвал, подвальный этаж, 1 этаж, общая площадь 108,97 кв.м.; - Узел управления секции А, Б, В, Г, технический подвал, общая площадь 88,26 кв. м.; - Помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения секции, технический подвал, площадь 14,09 кв. м.; - Узел ввода воды секции В, технический подвал 9,99 кв. м.; - Техническое помещение для вертикальных коммуникаций секции А, Б, В, Г, 1 этаж, общая площадь 12,92 кв. м.; - Лестничная клетка секции А, Б, В, Г, 1-9 этаж, технический чердак, общая площадь, 1610, 83 кв. м.; - Вестибюль секции А, Б, В, Г, 1 этаж, общая площадь 117,42 кв. м.; - Комната уборочного инвентаря, секции А, Б, В, Г, общая площадь 11,92 кв. м.; - Внеквартирный коридор, секции А, Б, В, Г, 1-9 этаж, общая площадь 961,32 кв. м.; - Электрощитовая, секции Б, В, 1 этаж, общая площадь 16,91 кв. м.; - Технический чердак, секции А, Б, В, Г, общая площадь 1014,09 кв.м.; - Техническое помещение, секции А, Б, В, Г, технический чердак, общая площадь 77,56 кв. м.;

	<p>2) перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Лестнично-лифтовой узел, лифтовое, грузоподъемность 1000кг, скорость движения 1,0 м/с, назначение: вертикальный транспорт для перевозки жильцов;</li> <li>- Техподполье, система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станция повышения давления, (2 рабочих насоса, 1 резервный), Н=47,0м, Q=10,5м3/час, мощность электродвигателей 2,36кВт/, назначение: холодное водоснабжение;</li> <li>- Надземная часть, система газоснабжения-газовые плиты 4-хгорелочные, назначение: для нужд пищеприготовления;</li> <li>- Электрощитовые, электрооборудование ВРУ-0,4кВ, 0,4кВ, назначение: для электроснабжения жилого дома;</li> <li>- Подземная и надземная часть, электроосвещение, напряжение сети рабочего и аварийного освещения-220В, назначение: для искусственного электроосвещения</li> </ul>
<p>17) Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (с приложением копии такого графика)</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: 20%.  Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 3 квартал 2017 г. (июль)  Этап реализации проекта строительства - 40% .  Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 4 квартал 2017 г. (ноябрь)  Этап реализации проекта строительства - 60%.  Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 1 квартал 2018 г. (март)</p>

	<p>Этап реализации проекта строительства - 80%.</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 2 квартал 2018 г. (июнь)</p> <p>Этап реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 4 квартал 2018 г. (октябрь)</p>
18) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	374 996 764,13 (Триста семьдесят четыре миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля тринадцать копеек
19) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 30.12.2004 г.</li> <li>- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ №214-ФЗ РФ от 30.12.2004г.</li> </ul> <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 02:56:060506:1756</p>
20) Информация об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Соглашения и сделки отсутствуют
21) Информация о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места	Положения пункта 1 части 2 и части 2.1. статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ применяются с 01.07.2017 г.

<p>нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	
<p>22) Информация об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>Положения пункта 1 части 2 и части 2.1. статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ применяются с 01.07.2017 г.</p>
<p>23) Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>Положения пункта 1 части 2 и части 2.1. статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ применяются с 01.07.2017 г.</p>
<p>24) В случае, если после ввода в эксплуатацию объекта социальной инфраструктуры на такой объект возникает право общей долевой собственности у участников долевого строительства или такой объект безвозмездно передается застройщиком в государственную или муниципальную собственность и возмещение затрат на его строительство, реконструкцию и (или) на уплату процентов по целевым кредитам на их строительство, реконструкция осуществляется за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, в случаях, указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры;</li> <li>2) о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</li> </ol>	<p>Отсутствие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

строительства по договору;  
3) об указанном в пунктах 8 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении.

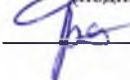
Документы, прилагаемые к акту:

- заявление о выдаче заключения, полученное от 24.05.2017 г. на 4 л.,
- проектная декларация на 113 л.;
- справка МВД по РБ исх. № 3/3-13989м от 03.05.2017 г. на 1 л.;
- информация с официального сайта «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://egrul.nalog.ru> от 25.05.2017 г. на 1 л.;
- информация с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://service.nalog.ru> от 25.05.2017 г. на 2 л.;
- информация с официального сайта «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://arbitr.ru> от 25.05.2017 г. на 2 л.;
- информация с официального сайта «Реестр недобросовестных поставщиков» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://zakurki.gov.ru> от 25.05.2017 г. на 2 л.;
- информация с официального сайта «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> от 29.05.2017 г. на 2 л.

Исполнитель: Тюгаева Наталья Марсовна

  
(подпись)

Франк Константин Львович

  
(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

Саврица Елена Владимировна ведущий юрист-консультант  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность руководителя, иного должностного лица юридического лица, уполномоченного представителя юридического лица)

«31» мая 2017 г.

  
(подпись)